

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ V Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4645/21339/2025-Čj

V Prešove dňa: 28.02.2025

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany podala dňa 27.02.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Chminianske Jakubovany 8 b.j.“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 343, 344/4, 346, katastrálne územie Chminianske Jakubovany.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Bytový dom
- SO 02 – Vodovod
- SO 03 – Spláškova kanalizácia
- SO 04 – Dažďová kanalizácia
- SO 05 – Spevnené plochy - komunikácie
- SO 06 – Spevnené plochy - parkovisko
- SO 07 – Spevnené plochy - chodník

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona a ako príslušný stavebný úrad pre súbor stavieb podľa §65 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby spojenom stavebnom konaní** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania). Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Chminianske Jakubovany**, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany, ktorá sa nachádza na stránke www.chminianskejakubovany.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

1. Stavebník: Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianske Jakubovany
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Projektant stavby: Stavoprojekt, s.r.o. Prešov, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis