



ZMENY A DOPLNKY č.1
LOKALITA CENTRUM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHMINIANSKE JAKUBOVANY

CELKOVÝ ELABORÁT

© júl 2024



Obstarávateľ:

OBEC CHMINIANSKE JAKUBOVANY

Okres:

Prešov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Ing. arch. Slávka Juchová

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č.424

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Chminianske Jakubovany, ZaD č.01- lok. Centrum východ

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO CHMINIANSKE JAKUBOVANY**
GEJZA ČERVENÁK, STAROSTA OBCE

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPD:
DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPD:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

Zmeny a doplnky výkresu č.	názov výkresu	mierka
1	Širšie vzťahy	1:25 000
2	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
3	Návrh dopravy	1:2 000
4	Návrh (verejnej) technickej vybavenosti	1:2 000
5	Návrh ochrany prírody a krajiny	1:15 000
6	Návrh vyňatia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	1 : 2 000
A	Schéma širších vzťahov	1 : 50 000

Textová časť	strana
--------------	--------

<i>Smerná časť:</i>	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.01	5
	A2 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.01	7
<i>Záväzná časť:</i>	B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.01	19

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : *Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Chmin. Jakubovany - ZaD č.01,*

Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Chmin. Jakubovany, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely vyplývajúci z ÚPN-O Chmin. Jakubovany – Zmeny a doplnky č.01

Záväznej časti : *Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Chmin. Jakubovany – Zmeny a doplnky č.01.*

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
BPEJ - bonitované pôdno-ekologické jednotky
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
DJ - detské jasle
EO - ekvivalentní obyvatelia
HD - poľnohospodársky dvor
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MC - miestna cesta /komunikácia
MČOV - malá čistiareň odpadových vôd
MPO - mapy povodňového ohrozenia
MPR - mapy povodňového rizika
MŠ - materská škola
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
ŠM - štátne majetky
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 01
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

1. Základné údaje

Obec leží v údolí potoka Jakubovianka. Je súčasťou región Šariš a prímestskeho pásma centra mesta Prešov, v dotyku jeho žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi 1. stupňa (Žilina - Martin - Poprad - Prešov).

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chminianskych Jakubovanych, uzn. č. 8/2008 zo dňa 17.06.2008.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť plochy občianskeho vybavenia a bývania v BD, športu a OV a upraviť systém dopravy, TI a doplniť zberný dvor a kompostovisko v lok. Centrum východ.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN-R Prešovský samosprávny kraj.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v centre obce pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Chminianske Jakubovany

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Chminianske Jakubovany schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. B/1-11/2006 dňa 4.11.2006.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

3. Súlad s ÚPN-R Prešovský samosprávny kraj

ZaD 01 sú vypracované v súlade s ÚPN-R Prešovský samosprávny kraj schváleným uznesením č.268 a 269 / 2019 zastupiteľstva PSK.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je lokalita „Centrum východ“ (pomenovanie podľa schválenej ÚPD obce) prevažne v jej zastavanom území a je členené na zóny:

Zóna č. 1 - sústredenie predškolského a základného občianskeho vybavenia – pozdĺž ulice,

Zóna č. 2 - zázemie pre šport, OV, kompostovisko a ČOV - pri potoku,

Zóna č. 3 - sústredenie bytových domov – pri jestv. bytovkách pod lesom.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Centrum východ je tvorené hlavnou ulicou – zberná cesta (prieťah cesty III/3425) so zástavbou samostatne stojacích budov – RD a občianske vybavenie v značne svahovitom teréne. Na severe je ohraničené lesom a mimolesnou drevinovou vegetáciou. Je tu vedená vzdušné vedenie VN 22 kV. Z juhu je ohraničené neupraveným vodoospodárskym tokom Jakubovianka s OP 10 m a úpäťm úbočia s terénnymi terasami. Z východu je hranicou areál bývalého poľnohospod. dvora.

Zóna č. 1

Územie pozdĺž cesty leží v OP chráneného pamiatkového územia.

Je súčasťou zastavaného územia a je tvorené budovami a záhradami RD, budovami a plochami občianskeho vybavenia: MŠ (5 tried, 120 detí a 25 zamestnancov), spojená škola s praktickou výučbou (20 tried a 220 žiakov, 50 zamestn.), dielne spojenej školy (3 miestnosti a 150 žiakov, 10 zamestn.), ZŠ pre 1. a 2. stupeň (4 + 8 tried a 144 detí, 60 zamestn.) a komunitné centrum (3 triedy, 20 zamestn.). Na novú ZŠ (15 + 21 tried, šatne, kuchyňa s jedálňou a TS) je vydané územné rozhodnutie (Stavoprojekt Prešov, 2024).

V západnej časti je zastávka a otočka autobusov PAD.

Zóna č. 2

Plocha za potokom je funkčne neujasnená a zanedbaná. Na úpäťm je pás mimolesnej drevinovej vegetácie.

Zóna č. 3

Priestor okolo bytoviek je tvorený lúkou a mimolesnou drevinovou vegetáciou, resp. lesom.

Dopravná obsluha je po šírko nevyhovujúcej zbernej ceste B3, obslužnej ceste C3 a účelovej ceste. Chodníky chýbajú. Na prístupový chodník v parku šírky 3 m (od osady do centra) je vydané územné rozhodnutie (Váhoprojekt, Prešov, 2024)

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvateľstvo obce je zásobované pitnou vodou z individuálnych domových studní. Na niektorých miestach so spoločných studní pre viacej rodinných domov. Budovy OV identicky.

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody od obyvateľov sa akumulujú v žumpách z ktorých sa odpad vyváža na polia. V niektorých miestach zo žump vytekajú odpadové vody priamo do miestnych potokov. Bytovky aj osobitná škola majú jestvujúcu malú čistiareň odpadových vôd MCOV, ktorá kapacitne nevyhovuje. Je zaústená do Jakubovianky. MŠ má žumpu.

Pre potreby ZŠ, MŠ a bytových domov je vydané územné rozhodnutie na skupinový vodovod s vodným zdrojom a vodojemom 45 m³ a na splaškovú kanalizáciu s ČOV (kapacita 300 EO, pod poľnohospod. dvorom).

Najbližšia TS je nad poľnohospod. dvorom a káblová vzdušná linka VN 22 kV k ďalšej TS za potokom. Sú napojené z hlavného VN22 kV vzdušné vedenia č.209.

Na predmetný tok nie sú vypracované MPO a MPR. Podľa info z obce nie v predmetnom priestore zaznamenané vybreženie veľkej vody.

Zásobovanie tepla je na báze tuhého paliva (peletky, uhlie) a elektr. energie.

Obec nie je plynofikovaná. Najbližšia RS 1200 je v obci Chminianska Nová Ves.

Podľa KN-C je priestor ZaD 01 vedený ako súbor kultúr: orná pôda, zastavané plochy a nádvoria a záhrady, ostatná plocha, lesný pozemok.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plôch výroby a skladov, rodinných a bytových domov, súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, občianskeho vybavenia, verejnej zelene (pozdĺž Jakubovianky ju stotožňuje s miestnym biokoridorom) a určuje nové plochy OV, športu, RD a dopravy - zastávka PAD a pešie komunikácie a plochy.

Zásobovanie pitnou vodou riešiť samostatným vodovodom s vlastnou akumuláciou vody s využitím disponibilných miestnych vodných zdrojov vo viacerých tlakových pásmach.

Odkanalizovanie obce rieši obecnou splaškovou kanalizáciou so samotnou čistiarnou odpadových vôd. ČOV je situovaná pod obcou s vyústením do recipientu Jakubovianka. Odvedenie splaškových vôd rieši kanalizačnou sieťou gravitačne a stokovou sieťou - vetvový systém.

Prepojovací STL plynovod Chmiňany - Chminianske Jakubovany D 90 o celkovej dĺžke 3 000 m je vymedzený v trase miestnych ciest. Za zdroj tepla je určený prioritne plyn.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

Zóna č. 1

- jestv. plochy RD a súkromnej zelene pri obytnej zástavbe na plochy OV – stará ZŠ pre 1. a 2. stupeň (4 + 8 tried), nová ZŠ pre oba stupne (15 + 21 tried, šatne, kuchyňa s jedálňou, TS a telocvičňa, 180 zamestnancov), stará MŠ (5 tried), nová MŠ (5 tried, 25 zamestnancov), ďalej na plochy dopravy – parkovisko (P - 10 státí), zastávka PAD a pešie komunikácie a plochy (pri ceste a pozdĺž potoka).

Zóna č. 2

- jestv. plochy výroby a skladov na plochu športu, OV – detské jasle (5 tried, 25 zamestnancov), zberného dvora a kompostoviska, ďalej na plochu dopravy – účelová cesta a pešie komunikácie a plochy,
- časť určenej plochy športu na plochu dopravy - účelová cesta,
- jestv. plocha RD a výroby a skladov na plochu dopravy – parkovisko (P - 2 x 22 státí),
- plocha verejnej zelene na (pri potoku) na plochu verejného technického vybavenia – ČOV (300 EO s možnosťou zväčšenia jej kapacity).

Zóna č. 3

- plochy RD a súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, verejnej zelene, ornej pôdy a lúčnej vegetácie na plochy troch BD (3 x 6 b.j.), dopravy – komunikácia základnej siete – miestna cesta C3 MO5,5/30, parkoviská (P – 3 x 9 státí), pešie plochy a komunikácie a plochy verejnej zelene.

- plocha lesa na plochu verejného technického vybavenia – vodojem skupinového vodovodu objemu 45 m³,
- plocha súkromnej zelene pri obytnej zástavbe na plochu verejného technického vybavenia - jestvujúci vrt HV-1 (s využiteľnou kapacitou Q = 2,3 l.s.-1).

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY, VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O CHMIN. JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č.01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD 01 bez zmeny.

2. RIEŠENIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap:

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD Chminianske Jakubovany. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1 Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.2. V oblasti zdravotníctva
 - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
 - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
 - 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
 - 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
 - 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
 - 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami

- podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrneho – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné

- pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení
- 9.3.7.10. Chodníky okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiesťňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
 - 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkyh spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.2. V oblasti zásobovania vodou
- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
 - 2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:
 - 2.2.2.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice. Samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a dopravy (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické predpoklady rozvoja obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

Dopĺňa sa na konci kap. :

Podľa Štatistického úradu SR k 1.1.2023 žilo v obci Chminianske Jakubovany 2 977

ÚZEMNÝ PLAN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 419,0303 ha, priemerná hustota osídlenia 213,88 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Chminianske Jakubovany 2 775 obyvateľov, čo predstavuje 1,61 % z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy s počtom 1 376 tvorili 49,59 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Chminianske Jakubovany:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	2775	1270	1418	87	1460
%	100,00	45,77	51,10	3,14	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 1460 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi veľmi progresívny (rýchlo rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 2406 obyvateľov (86,70 %), rómska národnosť sa podieľala s 3,28 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s podielom menším ako 1%. Podľa Atlasu rómskych komunít 2019 obec Chminianske Jakubovany eviduje z celkového počtu obyvateľov 2 631 až 81 % až 90 % obyvateľov rómskej národnosti, čo činí v intervale 2 201 – 2 300 obyvateľov.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 47,17 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 6,31 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 2,27 %, vyššie odborné vzdelanie má 0,43 % obyvateľov a vysokoškolské 0,61 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev ku ktorej sa hlásilo 72,25 % obyvateľov obce, nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania ku ktorej sa hlási 6,63 % obyvateľstva. Bez náboženského vyznania je 8,90 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	1895	2775
Prírastok obyvateľov		+ 880
Index rastu		146,43
Ø ročný prírastok		+ 4,64 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Chminianske Jakubovany zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Chminianske Jakubovany sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie a vekovej štruktúry, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 15 - 20 ‰ za rok.

Prognóza rastu k roku 2040 (podľa podkladov obce Chmin. Jakubovany)

rok	2001	2021	2025	2030	2035	2040
Chminianske Jakubovany	1 427	3 075	3 500	4 600	5 400	5 900

Sociálne a ekonomická predpoklady rozvoja obce

Doplňa sa podľa SODB 2021 za posledným odstavcom:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekonom. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 213 (7,68 %),
- dôchodcovia: 200 (7,21 %),
- nezamestnaní: 319 (11,50 %),
- pracujúci dôchodcovia: 15 (0,54 %),
- osoby v domácnosti: 496 (17,80 %),
- žiak základnej školy: 648 (23,35 %),

- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 701 (25,26 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- verejná správa a obrana: 48 osôb (20,69 %),
- stavebníctvo: 40 osôb (17,24 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 21 osôb (9,05 %),
- priemyselná výroba: 26 osôb (11,21 %),
- ubytovacie a stravovacie služby: 18 osôb (7,76 %),
- vzdelávanie: 13 osôb (5,60 %).

V časti „Centrum východ“ je zamestnaných v školstve 75 pracovníkov a v ostatnej časti obce je vytvorených cca 100 prac. príležitostí.

Návrh

ÚPD predpokladá nárast pracovných príležitostí v obci o 350, z toho 290 a v časti Centrum východ na celkový počet 515 miest a to v školstve, službách a vo výrobných službách.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Dopĺňa sa na konci kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 497 domov, z toho 247 rodinných domov (49,7 %), 2 bytové domy (0,4 %), 244 núdzových objektov (49,90 %), 3 ostatné, 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Chminianske Jakubovany	19	31	48	62	48	192	90	0	497
%	3,82	6,24	9,66	12,47	9,66	38,63	18,11	0	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 506 a to 248 bytov v rodinných domoch (49,01 %), 10 bytov v bytových domoch (1,98 %), 244 núdzových objektov (48,22 %), 3 ostatné, 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie.

Prevládali byty s 2-mi obytnými miestnosťami (36,56 %) a jednou obytnou miestnosťou (24,31 %).

Návrh

ÚPD navrhuje rozvoj bývania tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 5 900 bol redukovaný ukazovateľ obložnosti b.j. na 6,0 obyvateľov, čo je nad prognózou obložnosti podľa ÚPN PSK (2019) za okres Prešov - 3,2 obyv./b.j.

Stav bytov bol v r. 2021 - 506 b.j. a navrhovaný počet b.j. v ÚPD do r. 2040 je 459 + 18 b.j., čo je spolu 477 b.j. do r. 2040. Po odrátaní úbytku cca 7 b.j. z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie (doprava) navrhuje ÚPD spolu 470 b.j.

Občianska vybavenosť - sociálna infraštruktúra

školsťvo a výchova

Na konci podkapitoly sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje rozšírenie kapacity na:

- MŠ a DJ: 300 miest (5 + 5 + 5 tried) - teoret. potreba je 295 miest a 1,6 ha,
- ZŠ a spojená ZŠ: 926 žiakov, (ZŠ pre 1. a 2. stupeň (4 + 8 tried), nová ZŠ pre oba stupne (15 + 21 tried, šatne, kuchyňa s jedálňou, TS a telocvičňa – je vydané územné rozhodnutie)) - teoretická potreba je 802 miest a 2,8 ha,
- Komunitné centrum: 30 miest (3 triedy).

telovýchova a šport

- Športový areál pri potoku, slúžiaci ako kompenzácia plôch predškolských a školských areálov.

Ostatné

- Zberný dvor a kompostovisko

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Ochrana prírody, tvorba krajiny a ostatné

Dopĺňa sa na konci kap.:

- izoplocha stredného radónového rizika: celé k.ú. – ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 0669242/7, 0714061/7, 0766202/5, 0784682/9, 0784882/9, 0870243/7, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0884782/9, 0884882/9, 0963442/7, 0972443/8, 0972542/8, 0978262/9, 0978265/9, 0978362/9, 0979262/9, 0979362/9, 0990462/8, 1072213/9
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Obytné prostredie, pásma hygienickej ochrany (PHO)

Nahrádza sa celá kap.:

- poľnohospod. dvory – 80 - 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- I° zdrojov pitnej vody – oplotený areál,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu,
- byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Dopĺňa sa nová kapitola:

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
- b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- c) - elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení

Na konci kap. sa dopĺňa:

Regionálny ÚSES okresu Prešov (2019) uvádza v území dva biokoridory regionálneho významu RBk-4 a RBk-6. Sú zobrazené vo v.č. 5. Severného okraja k.ú. sa dotýka je biocentrum regionál. významu RBc-11.

Manažmentové opatrenia potrebné z hľadiska ekologickej stability uvedené v RÚSES sú vyznačené vo výkrese pozitívnych javov a prvkov.

Starostlivosť a ochrana prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov a kultúrno historicky hodnotných javov

C5 - Zabezpečiť ochranu a starostlivosť o historické krajinné štruktúry, parky, objekty a areály.

Ochrana súčasného stavu krajiny

D1 - Ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu.

Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny

E3 - Realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde (vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy).

E4 - Realizovať ochranné zatrávenie, resp. bezorebné pestovanie plochách s extrémnou eróziou.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (TV)

Parkoviská a garáže

Na konci sa dopĺňa:

V lok. Centrum východ ÚPD navrhuje parkoviská nasledovne:

- pod ZŠ – 10 státí,
- za potokom – 2 x 22 státí, pre potreby predškolských a školských areálov a športového areálu ,
- pri jestv. BD - 13 státí,
- pri navrhovaných BD - 3 x 9 státí.

Zásobovanie vodou

Špecifická potreba vody

Nahrádza sa celá kap.:

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040 (5 900 obyvateľov):

Celková potreba spolu $Q_p = 5\,900 \times (135+15) \times 0,75 = 663\,750$ l/deň = 7,68 l/s,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 663,75 \times 1,6 = 1\,062$ m³/deň = 12,3 l/s,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 12,3 \times 1,8 = 22,14$ l/s.

Uvedený rozvoj obce je podmienený dostatočnými zdrojmi pitnej vody.

ÚPD navrhuje vodojem 2 x 300 m³, ktorý zabezpečí akumuláciu $V_{\min} = 60 \%$.

V súčasnosti je pre objekty škôl a MŠ v lok. „Centrum východ“ zrealizovaný skupinový vodovod s využitím jestvujúceho vrtu bez akumulácie. Vlastný zdroj je pre dva BD.

Pre potreby Centra východ - ZŠ, MŠ a bytových domov je vydané územné rozhodnutie na skupinový vodovod s využitím jestv. vodného zdroja 3,15 l/s (hydrogeolog. prieskum, 1986), ČS a vodojem objemu 45 m³.

ÚPD preberá projekt, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie do systému TI.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pre uvedený rozvoj obce - 5 900 obyvateľov ÚPD navrhuje obecnú splaškovú kanalizáciu so samotnou čistiarnou odpadových vôd pre 6 000 EO situovanú pod obcou s vyústením do recipientu Jakubovianka. Umožní napojenie na skupinovú kanalizáciu s ČOV v Chminianskej Novej Vsi a do nej budú napojené aj obce Chmiňany a Chminianske Jakubovany.

Objekt spojenej školy a BD lok. „Centrum východ“ má odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd v MČOV. Splaškové odpadové vody z materskej školy sú akumulované v žumpe.

V 1. etape navrhuje ÚPD pre lok. „Centrum východ“ (ZŠ, MŠ, komunit. centrum a bytové domy) splaškovú kanalizáciu so samostatnou ČOV – modulová pre 300 EO (pod poľnohospod. dvorom), ktorú navrhuje napojiť 2. etape do gravitačnej stoky obecnej kanalizácie.

Elektrina

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pre potreby „Centra východ“ navrhuje ÚPD doplnenie kioskovej TS pre novú ZŠ a rekonštrukciu jestv. TS2.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

1. Charakteristika prírodných podmienok

Dopĺňa sa na konci kap.:

V kat. území sú podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. najkvalitnejšie pôdy – tieto BPEJ a skupiny: najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ – 0669242/7, 0714061/7, 0766202/5, 0784682/9, 0784882/9, 0870243/7, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0884782/9, 0884882/9, 0963442/7, 0972443/8, 0972542/8, 0978262/9, 0978265/9, 0978362/9, 0979262/9, 0979362/9, 0990462/8, 1072213/9.

4. Vyhodnotenie záberu PPF (poľnohospodárska pôda)

Dopĺňa sa na konci kap.:

Záber PP je navrhovaný na 17-tich nových lokalitách. Vid' podrobne v tabuľke Vyhodnotenia.

Celkovo je navrhovaných na záber 3,0035 ha, z toho PP je celkovo 1,3028 ha. V zastavanom území je 1,1608 ha a 0,1420 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít v rozsahu 0,8477 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

5. Vyhodnotenie záberu LP

Dopĺňa sa na konci kap.:

Predmetom záberu LP je časť lesného dielca č.147, ktorý je súčasťou lesného celku Lesy Chminianska Nová Ves veľkosti 0,0070 ha - označená „A“. ZaD 01 na ňom navrhujú plocha pre vodojem, ako súčasť navrhovaného skupinového vodovodu.

6. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY -
Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ				
6 ₁	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	BD,D	0,1755	0,1420	-	0,1420	0884682/9	-	0,0335	-	¾
6 ₂	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	BD,D	0,3998	0,3631	0,2055	-	0884682/9	-	0,0367	-	¾
					0,1576		0878465/8	0,1576			0
6 ₃	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	D	0,0130	-	-	-	-	-	0,0130	-	
7	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	TI	0,0100	0,0100	0,0100	-	0884682/9	-	-	-	
8 ₁	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	OV	0,1694	0,0976	0,0976	-	0884682/9	-	0,0718	-	
8 ₂	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	OV	0,1318	0,1318	0,1318	-	0878465/8	0,1318	-	-	0
8 ₃	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	OV	0,3626	0,2512	0,2512	-	0878465/8	0,2512	0,1114	-	0¾
8 ₄	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	OV	0,4276	0,3071	0,3071	-	0878465/8	0,3071	0,1205	-	0
8 ₅	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	OV	0,1469	-	-	-	-	-	0,1469	-	
9	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	D	0,0439	-	-	-	-	-	0,0439	-	
10	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	D,VZ	0,1966	-	-	-	-	-	0,1966	-	
11 ₁	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	Š	0,2946	-	-	-	-	-	0,2946	-	
11 ₂	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	Š	0,1725	-	-	-	-	-	0,1725	-	
11 ₃	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	Š	0,0766	-	-	-	-	-	0,0766	-	
12	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	ZD	0,1112	-	-	-	-	-	0,1112	-	
13	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	TI	0,0140	-	-	-	-	-	0,0140	-	
14	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	D	0,2575	-	-	-	-	-	0,2575	-	
SPOLU			3,0035	1,3028	1,1608	0,1420	-	0,8477	1,7007	-	¾

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **1,3028 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **1,7007 ha**

LEGENDA:

BD – bytové domy

D - doprava

VZ- verejná zeleň

Š - šport

OV - občianske vybavenie

TI – technická infraštruktúra

ZD – zberný dvor

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Chminianske Jakubovany:

0669242/7, 0714061/7, 0766202/5, 0784682/9, 0784882/9, 0870243/7, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0884782/9, 0884882/9, 0963442/7, 0972443/8, 0972542/8, 0978262/9, 0978265/9, 0978362/9, 0979262/9, 0979362/9, 0990462/8, 1072213/9 ~~¾~~

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Chminianske Jakubovany je: **0,8477 ha**

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY -
Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Lesný celok	JPRL
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			Porastová skupina		
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Lesný dielec / čiastková plocha			
A	CHMINIANSKE JAKUBOVANY	TI	0,0070	0,0070	-	0,0070	147	0	Lesy Chminianska Nová Ves	Lesný porast ^{3/4}
SPOLU			0,0070	0,0070	-	0,0070	-	-	-	- ^{3/4}

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O CHMINIANSKE JAKUBOVANY – ZMENY A DOPLNKY č. 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

C. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a TV územia

C.3. Zásobovanie vodou

Dopĺňa sa nový regulatív:

C.3.3 *Pre zásobovanie lok. „Centrum východ“ pitnou vodou vymedziť samostatnú etapu – skupinový vodovod s využitím jestv. vodného zdroja, ČS a vodojem, na ktorú je vydané územné rozhodnutie.*

C.4. Kanalizácia

Dopĺňa sa nový regulatív:

C.4.3 *Pre odvedenie splaškov v lok. „Centrum východ“ vymedziť samostatnú etapu – skupinovú splaškovú kanalizáciu so samostatnou ČOV, ktorú napojiť v 2. etape do gravitačnej stoky obecnej kanalizácie.*

C.6. Elektrina

Dopĺňa sa nový regulatív:

C.6.3 *Pre potreby lok. „Centrum východ“ vymedziť plochu pre kioskovú TS (nová ZŠ) a umožniť rekonštrukciu jestv. TS2.*

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Na konci kap. sa dopĺňa:

D.1.4 *Rešpektovať dva biokoridory regionálneho významu RBk-4 a RBk-6 a biocentrum regionál. významu RBc-11 podľa RÚSES okresu Prešov.*

D.1.5 *Manažmentové opatrenia z hľadiska ekologickej stability podľa RÚSES okresu Prešov: Starostlivosť a ochrana prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov a kultúrno historicky hodnotných javov*

C5 - Zabezpečiť ochranu a starostlivosť o historické krajinné štruktúry, parky, objekty a areály.

Ochrana súčasného stavu krajiny

D1 - Ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu.

Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny

E3 - Realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde (vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy).

E4 - Realizovať ochranné zatrávenie, resp. bezorebné pestovanie plôch s extrémnou eróziou.

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.1

Vypúšťa sa regulatív:

- Ochranné pásmo pohrebiska cintorína je 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zákona č. 470/2005 o pohrebniectve v platnom znení)

Dopĺňa sa nový regulatív:

G.3 Ostatné

- *izoplocha stredného radónového rizika: celé k.ú. – ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,*

- *najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 0669242/7, 0714061/7, 0766202/5, 0784682/9, 0784882/9, 0870243/7, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0884782/9, 0884882/9, 0963442/7, 0972443/8, 0972542/8, 0978262/9, 0978265/9, 0978362/9, 0979262/9, 0979362/9, 0990462/8, 1072213/9,*

- *celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.*

- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *I° zdrojov pitnej vody – oplotený areál,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia areálu,*
- *byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:*
 - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),*
 - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).*

Dopĺňa sa nová kapitola:

G.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Jakubovianka,*
 - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):*
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:*
 - a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie*
 - *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
 - *4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - *1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.*
 - b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie*
 - *1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.*
 - c) - elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,*
 - *s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej*

- ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):*
 - *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.*

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Dopĺňajú a vypúšťajú sa slová a dopĺňajú nové VPS:

- H.1. *Verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, včítane vodojemu.*
- H.2. *Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení, ~~včítane~~ vrátane ČOV.*
- H.3. *Úprava cesty III/48192 3425, a jej predĺženie až po otočku na konci obce, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, vybudovanie súvislého chodníka, rozšírenie existujúcej a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií / ciest podľa návrhu ÚPN a ÚPD.*
- H.4. *Úprava Jakubovianky a jej prítokov v zastavanom území, vybud. prepážok a záchytných priekop*
- H.5. *Rekonštrukcia Plochy pre intenzifikáciu existujúcich trafostaníc, a výstavba pásy nových trás pre el. vedenia NN a VN.*
- H.5.a. *Verejný plynovod.*
- H.6. *Rekonštrukcia Prestavba existujúcej trasy a výstavba pásy nových trás línii a zariadení telekomunikácií.*
- H.7. *Plochy novej základnej občianskej vybavenosti verejného charakteru - základná škola, materská škola, detské jasle.*
- H.8. *Plocha pre zberný dvor a kompostovisko.*
- H.9. *Plocha pre rozšírenie cintorínov.*
- H.10. *Plochy komunikácií a TV určené pre bývanie Rómov vrátane plynu a plôch pre OV v súlade so záberom PPF pre nepoľnohospodárske účely.*
- H.11. *Verejná plocha pre šport nekomerčného charakteru.*
- H.12. *Pešie komunikácie a plochy.*
- H.13. *Plochy pre verejné parkoviská a sprievodnú zeleň.*

- Vysvetlivky:**
- *ležatý text bold* – Zmeny a doplnky č.01
 - štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.