

Návrh

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Chminianske Jakubovany

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie /ďalej len “vzn”/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len “miesne dane a miestny poplatok”/ na území obce Chminianske Jakubovany.

2. Obec Chminianske Jakubovany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ **daň z nehnuteľnosti**

b/ **daň za psa**

3. Obec Chminianske Jakubovany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ **daň z pozemkov**

b / **daň zo stavieb**

c/ **daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len “daň z bytov”/**

-2-

§ 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len “zákon o miestnych daniach”/

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Chminianske Jakubovany v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je upravené platnou právnou úpravou.

4. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov a hodnota pôdy je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 % zo základu dane	0,0700 €
b/ trvalé trávne porasty	0,25 % zo základu dane	0,0200 €
c/ záhrady	0,25 % zo základu dane	1,8600 €
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,25 % zo základu dane	0,0860 €
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane	
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,25 % zo základu dane	1,8600 €
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane	
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane	1,8600 €

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Chminianske Jakubovany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,0300 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

5. V časti obce Chminianske Jakubovany je sadzba dane zo stavieb nasledovná:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,0300 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárske produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,1700 €
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	
d/ samotné stojace garáže a smastatné stavby hromadných garaží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,1300 €
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,3300 €
g/ ostatné stavby	0,0300 €
s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.	

6. Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, resp. odseku 5 písm. a/, b/, tohto ustanovenia sa pri **viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,07 € za každý aj začatý m2** zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5 Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Chminianske Jakubovany, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

4. Ročná **sadzba dane z bytov je 0,0300 € za každý aj začatý m2 zastavanej plochy bytu** a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené:

- a, pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve správcu dane
- b, pozemky a stavby vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi a Evanjelickej cirkvi a.v a iných cirkvi v Chminianskych Jakubovanoch.

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznamiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti /ďalej len "priznanie"/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb / § 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2/, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 30.6.a bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. decembra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzkanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Základom dane je počet psov.

4. Sadzba dane je **5,00 € za jedného psa** a kalendárny rok.

5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na OCÚ a musí obsahovať najmä označenie vlastníka /držiteľa/ psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a datum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní, zoznam predloží veterinárny lekár.

1. Poplatok za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach.

2. Spôsob vyberania dane: šekom, bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne obce

§ 10

Daň za predajné automaty sa pre rok 2025 nevyrubuje.

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automata, ktoré vydávajú Tovar za odplatu /ďalej len "predajné automaty"/
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Sadzba dane je 1.327,76 € za 1 predajný automat a kalendárny rok.

5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaníka dňom ukončenia ich prevádzkovania.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňované obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrúbenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zaniku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Chminianskych Jakubovanoch. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu miesto doterajšieho prevádzkovania.
7. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom: šekom
8. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého automatu osobitne:
 - a, výrobné číslo predajného automatu

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje sa pre rok 2025 nevyrúbuje.

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti / ďalej len "nevýherné hracie prístroje"/.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a, elektronické prístroje na počítačové hry
 - b, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie automaty prevádzkuje.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Sadzba dane je 165,97 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaníka dňom ukončenia ich prevádzkovania.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie

8. obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Chminianskych Jakubovoch. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

9. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom: šekom, bankovým prevodom, hotovosťou alebo QR kódom
10. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

III. časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 14

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len “poplatok”/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorý je:
 - a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha /ďalej len “nehnutelnosť”/,
 - b, právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
 - c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu / o neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a, vlastník nehnuteľnosti: ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

b, správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec /ďalej len "platiteľ"/. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za vedenie poplatku obci ručí platiteľ.

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorý nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
6. Sadzba poplatku je:
 - a/ najviac 0,05 € za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov alebo najviac 0,17 € **za 1 kg komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.**
 - b, najviac 0,11 € za osobu a kalendárny deň /ak v obci nie je zavedený množstvový zber

/Poznámka autora: ak v obci je zavedený množstvový zber, potom pri určení poplatku sa bude postupovať podľa § 79 zákona o miestnych daniach/

7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ako aj skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci.
 - a/** svoje meno, priezvisko, datum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu /ďalej len "identifikačné údaje"/, ak je poplatníkom osoba podľa odseku písm. b/ alebo c/ tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo /IČO/,
 - b/** identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatník podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach.
 - c/** údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach / ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, aj súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

8. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
9. Poplatok vyrubí obec platovým výmerom
/Poznámka autora: ak poplatník preukáže, že využíva množstvom zber a poplatok platí spôsobom ustanoveným vo všeobecnom záväznom nariadení obce, obec poplatok nevyrubí platovým výmerom/.
10. Splatnosť poplatku do 31 dní.
11. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
12. Poplatok sa určuje na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025
13. O zníženie poplatku môže požiadať písomne občan:
 - v hmotnej núdzi /50%/
 - ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo trvalého pobytu /poplatok odpustí/
/a preukáže potvrdením o prechodnom pobyte a zároveň dokladom o zaplatení/

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 15

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Chminianske Jakubovany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Chminianske Jakubovany.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Chminianske Jakubovany.

Záverečné ustanovenia

§ 16

1. Pokiaľ v tomto všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakubovanoch.

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 2.12.2024

Gejza Červeňák
starosta obce